

## ΔΕΛΤΙΟ

## ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Gordian Holdings Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com).

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στις 31/05/2023 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **ΜΑΥΡ071ΒQ6**

## ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

| α/α   | Αριθμός Εγγραφής | Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου | Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα         | Τοποθεσία ή οδός | Λεπτομέρειες του ακινήτου     |             | Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί |
|---|------------------|--|----------------------------------|------------------|-------------------------------|-------------|--------------------------------------|
|   |                  |  |                                  |                  | Είδος                         | Έκταση τ.μ. |                                      |
| 1   | 0/15668          | 21/47Ε1 743                              | Λευκωσία Δήμος Λευκωσίας Παναγία | -                | Διαμέρισμα αρ.3 στον 1ο όροφο | 78+16       | 1/1                                  |
| <b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €132.500</b> |                  |  |                                  |                  |                               |             |                                      |
| <b>Ποσό εγγύησης: €13.250</b>               |                  |  |                                  |                  |                               |             |                                      |
| 2   | 0/15671          | 21/47Ε1 743                              | Λευκωσία Δήμος Λευκωσίας Παναγία | -                | Διαμέρισμα αρ.3 στον 2ο όροφο | 78+16       | 1/1                                  |
| <b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €135.000</b> |                  |  |                                  |                  |                               |             |                                      |
| <b>Ποσό εγγύησης: €13.500</b>               |                  |  |                                  |                  |                               |             |                                      |

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το καθεστώς κατοχής, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/έξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τιμωμα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Η πώληση των ακινήτων ενδέχεται να υπόκειται σε Φ.Π.Α. Οι πιο πάνω επιφυλασόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν τον Φ.Π.Α. Ενδεχόμενος Φ.Π.Α θα είναι πληρωτέος επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι και ώρα 15:00, δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.
6. Καμία Δικαιοπραξία. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών.
7. Δεν είναι εις γνώση μας το καθεστώς κατοχής/ ενοικίασης των διαμερισμάτων.